

**東急住宅リース、積水ハウス、ニチイケアパレスの3社が
土地の有効活用として同一敷地内に賃貸住宅と介護施設を共同提案！
東急住宅リースが賃貸住宅「アベニール川口」の賃貸管理運営業務を開始**

東急住宅リース株式会社（代表取締役社長：北川登士彦、本社：東京都新宿区、以下 東急住宅リース）は、シナネンホールディングス株式会社（代表取締役社長：崎村忠士、本社：東京都港区、以下 シナネンHD）が所有する土地の有効活用により建設される賃貸住宅「アベニール川口」の管理運営業務を受託し、2016年1月末より入居者募集を開始しました。

当プロジェクトは、シナネンHDのCRE戦略として、東急住宅リース、積水ハウス株式会社（代表取締役社長：阿部俊則、本社：大阪市北区、以下 積水ハウス）、株式会社ニチイケアパレス（代表取締役：秋山幸男、本社：東京都千代田区、以下 ニチイケアパレス）の3社が共同で、シナネンHDが所有する土地（敷地面積約2,857㎡）に、ファミリー向け賃貸住宅と介護付有料老人ホームを建設する提案を行い採用され、積水ハウスによる設計・施工で建設を進めています。東急住宅リースは、当プロジェクトに企画段階から参画し、同敷地内に建設される賃貸住宅「アベニール川口」の賃貸管理運営業務を実施します。また、ニチイケアパレスが同敷地内の介護付有料老人ホーム「ニチイホーム川口」（2016年6月オープン予定）の運営業務を行います。

東急住宅リースは、今後も資産運用のパートナーとして、賃貸住宅の管理運営にとどまらず社会やお客様のニーズにあわせ、土地の有効活用など様々な「資産運用」に関するご提案に努めてまいります。

「アベニール川口」イメージパース

【アベニール川口概要】

物件名：アベニール川口
所在地：埼玉県川口市本町 2-11-2
交通：埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩 5分
JR京浜東北線「川口」駅 徒歩 14分
建物完成時期：2016年3月18日（予定）
入居可能時期：2016年3月下旬（予定）
構造・規模：RC造10階建
総戸数：29戸
駐車場：16台



以上

＜リリースに関するお問合せ先＞
経営管理本部 戦略企画部 広報グループ（担当：桑原）
TEL：03-6901-6510