

報道関係各位

東急住宅リース株式会社

～信頼され価値あるパートナーであり続けるために～
**東急住宅リース、オーナー様向けサービス・入居者様向けサービスを
2016年5月25日より提供開始！**

東急住宅リース株式会社（代表取締役社長：北川登士彦、本社：東京都新宿区）は、新規事業を推進するための組織を強化し、2016年5月25日よりオーナー様向けサービスおよび入居者様向けサービスの提供を開始します。

当社は、2015年4月に営業を開始して以降、新サービス・新商品の開発を行ってまいりましたが、今後は、東急住宅リースグループとして更なるサービスの充実化を図ることを目的に、当社の関連会社であるレジデンシャルパートナーズ株式会社（代表取締役社長：井本亨、本社：東京都新宿区）に新規事業を推進する機能を新設いたしました。

第一弾となるサービスとして、当社とご契約いただいているオーナー様および当社が管理する賃貸住宅にお住まいの入居者様に向けて新たなサービスを提供します。

◆**オーナー様向けサービス**

(1) 賃貸経営のプラスとなる多様なサービス

※当社とご契約いただいている賃貸住宅1棟をご所有のオーナー様向け（首都圏のみ）に多様なサービスをご提案します。

①収入アップメニュー…オーナー様の保有資産を「収入を生む資産」に変えるご提案

＜主な内容＞空きスペースを利用したビジネス、空き駐車場を生かしたカーシェアリングやコインパーキング、最新型自動販売機の設置など

②支出ダウンメニュー…固定費や修理費削減により、支出を抑えるご提案

＜主な内容＞電力会社の見直し、共用部分照明のLED化やガス設備の見直し、住宅の設備機器の故障に備える保障制度への加入など

③満足度アップメニュー…オーナー様と入居者様の満足度アップにつながるご提案

＜主な内容＞経年劣化や老朽化対策に安心の定額制賃貸リノベーションパックやいつでも荷物を受け取れる宅配ボックスの設置など

(2) 東急不動産ホールディングスが運営する会員組織『東急こすもす会』

『東急こすもす会』に入会后、約30,000もの優待メニューをご用意する「こすもす WELBOX」がご利用になれる他、各企業と提携した60種類を超える割引メニューやライフスタイルマガジン「こすもす」により生活に役立つ情報を提供します。

◆入居者様向けサービス

(1) 入居者様向け専用サイト『Libre（リーブル）』を開設

東急住宅リースが管理する賃貸住宅にお住まいの入居者様向けに専用サイトを開設します。

「住まい」「趣味・買取」「修理・クリーニング」「レンタル」「シニア」の5つの分類による各種割引等、約40の暮らしに役立つお得なサービスを提供します。

<Libre サイトイメージ>



(2) 東急不動産ホールディングスの賃貸住宅入居者向け会員組織『LOVIET（ラヴィエット）』

約30,000ものお得なメニューをご用意する「LOVIET WELBOX」のご利用を始め、東急不動産ホールディングスグループ指定商品のご購入時割引を提供します。

■東急住宅リースグループについて

東急住宅リース株式会社

東急不動産ホールディングスグループ内の3社が展開していた賃貸住宅事業を統合し2015年4月1日より営業を開始しました。約7万9千戸（2016年3月末時点）の賃貸住宅を管理・運営しています。また、海外投資家向けサービス、コンサルティングサービスを提供しています。

東急社宅マネジメント株式会社

東急不動産ホールディングスグループ内の2社が展開していた社宅管理代行業を統合し、2015年4月1日に設立されました。約9万5千戸（2016年3月末時点）の社宅管理を代行し、社宅に関する煩雑な業務の効率化や不動産事業にまつわるコンサルティング業務をワンストップで提供しています。

レジデンシャルパートナーズ株式会社

2008年11月に設立され、現在は東急住宅リースの100%出資会社です。

主に不動産の賃貸借における賃料等の保証業務を行っており、2016年4月1日より、保証事業の強化に加え、東急住宅リースグループの新規事業推進を担っています。

以上

<リリースに関するお問合せ先>

東急住宅リース株式会社

経営管理本部 戦略企画部 広報グループ（担当：桑原）

TEL：03-6901-6510