

報道関係各位

東急住宅リース株式会社

**東急住宅リース、賃貸管理会社負担によるリニューアル工事付きの
サブリースプランを展開
～法人が保有する社宅等の有効活用提案～**

東急住宅リース株式会社（代表取締役社長：北川登士彦、本社：東京都新宿区、以下 東急住宅リース）は、株式会社NTT西日本アセット・プランニング（代表取締役社長：永見 信之、本社：大阪府大阪市、以下 NTT西日本アセット・プランニング）と、リニューアル工事付きのサブリース契約を締結しました。

本件は、西日本電信電話株式会社（代表取締役社長：村尾 和俊、本社：大阪府大阪市）が保有する社宅の1棟共同住宅「RENAみのお（箕面社宅）」及び区分所有マンション（5戸）の有効活用として、NTT西日本アセット・プランニングとサブリース契約を締結し、NTT西日本アセット・プランニングの負担で共用部のリニューアル工事、東急住宅リースの負担で専有部のリニューアル工事を実施し、お客さまに賃貸する、というプランです。

当社は、NTT西日本アセット・プランニングが利活用する社宅を、同プランにて既に34戸受託しており、本件で45戸の受託実績となります。

通常、社宅においては「保有企業の費用負担で専有部のリニューアル工事を実施し、賃貸管理会社が一括して借り受ける」というのが一般的ですが、本プランは、賃貸管理会社の費用負担による専有部リニューアル工事付きのサブリースプランとなります。共用部のリニューアル工事は、社宅保有企業の費用負担で実施します。

当社では今後、同プランを、社宅を保有している法人オーナー様のみではなく、築年数が経過した賃貸住宅をご所有の個人オーナー様に対しても提案してまいります。

【RENAみのお 専有部工事の主な内容】

和室の洋室化、キッチン入替、浴室入替、洗面化粧台入替、など

【建物概要】

名 称：RENAみのお

所 在：大阪府箕面市箕面 3-6-32

交 通：阪急電鉄箕面線「箕面駅」徒歩約10分

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上2階建

戸 数：3LDK（78.37㎡）×6戸、

駐車場6台、駐輪場（含：バイク置場）

竣工年月：1983年12月

以 上

<リリースに関するお問合せ先>

経営管理本部 戦略企画部 広報グループ（担当：桑原）

TEL：03-6901-6510