



東急住宅リース



DIAMOND MEDIA



Money Forward

2016年12月5日

報道関係者各位

東急住宅リース株式会社
ダイヤモンドメディア株式会社
株式会社マネーフォワード

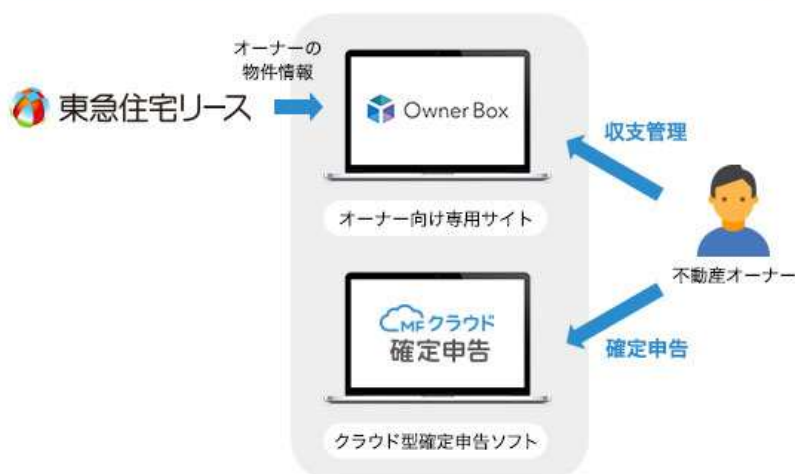
東急住宅リース、ダイヤモンドメディア、マネーフォワードが業務提携
来春より、不動産オーナー様向けクラウドサービスを提供開始
～賃貸経営における収支管理や確定申告をオンラインで完結～

賃貸管理会社の東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：北川 登士彦、以下「東急住宅リース」）、不動産ソリューション事業を展開するダイヤモンドメディア株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：武井 浩三、以下「ダイヤモンドメディア」）、お金のプラットフォームを提供する株式会社マネーフォワード（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：辻 庸介、以下「マネーフォワード」）の3社は、業務提携契約を締結し、2017年4月より、賃貸経営を行っている東急住宅リースとご契約のオーナー様向けに、新たなクラウドサービス（以下「本サービス」）の提供を開始予定です。

本サービスは、東急住宅リースとダイヤモンドメディアが共同で開発を進めているオーナー様向け専用サイト「OwnerBox（オーナーボックス）」とマネーフォワードが提供するクラウド型確定申告ソフト「MFクラウド確定申告」を連携し、収支管理や確定申告業務に関する一連の業務をオンラインで完結することでオーナー様の資産管理サポートを可能にするサービスです。

東急住宅リース、ダイヤモンドメディア、マネーフォワードが業務提携
不動産オーナー様向けクラウドサービスを提供開始

賃貸経営における収支管理や確定申告をオンラインで完結



【提携の背景】

現在、東急住宅リースのオーナー様は、月々の収支状況報告や各種申請、お知らせ、入居者の募集状況報告などを書面で受け取っています。また、確定申告の際は、受け取った書面をもとに1年間の売上や経費などをエクセルや会計ソフトに手入力し、申告書を作成するオーナー様が多く、日々の管理に時間と手間がかかっています。

これらの背景を踏まえ、オーナー様を取り巻く様々な手続きや作業をクラウド上で完結させることで、賃貸経営に関するスピーディーな情報提供と、確定申告の作業負担の軽減を実現するために、この度の業務提携契約の締結に至りました。

■ 「OwnerBox」について

賃貸経営をサポートするオーナー様向け専用サイトです。オーナー様は、サイトにログインすることで、所有している賃貸住宅の毎月の収支状況などをいつでも閲覧することが可能となります。

提供開始日：2017年4月（予定）

<2017年内にリリース予定のその他の機能>

- ・各種申請・承認機能
入居者退去後のハウスクリーニングなどの各種見積承認や入居者募集開始時の条件確認などをウェブ上で行えるようにする電子承認機能です。
- ・お知らせ機能
管理会社からのお知らせをウェブ上で確認できる機能です。重要情報やキャンペーン情報などを、タイムリーに受け取り確認ができるようになります。
- ・建物別収支、稼働状況把握機能
所有する建物の収支状況や稼働状況のデータを建物毎にウェブ上で確認できる機能です。月々の収支に加え、年単位での収支や空室率の把握ができるようになります。
- ・募集状況共有機能
入居者の募集状況をウェブ上から確認できる機能です。

■ 『MFクラウド確定申告』について

『テクノロジーの力で、楽に、簡単に、しかも安く』というコンセプトで設計された、クラウド型確定申告ソフトです。

URL：『MFクラウド確定申告』 https://biz.moneyforward.com/tax_return

開始日：2014年1月

特長：

- ・MacでもiPad、Windows XPでも使える。クラウドなのでバックアップも万全、アップデート不要。
- ・銀行やクレジットカード等から取引情報を自動取得。さらに自動ルール学習で入力の手間を削減。
- ・他の会計ソフトからの乗り換えも簡単。充実したデータのインポート・エクスポート機能。
- ・必要な会計帳簿、決算書、確定申告書はもちろん経営に役立つレポートを自動作成。
- ・複数名でリアルタイムにデータを共有。社員間や社外の税理士とのコミュニケーションが容易に。

以上

【各社概要】

■東急住宅リース株式会社 <http://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>

約 80,000 戸（2016 年 10 月末時点）の賃貸住宅を管理・運営しています。その他、海外投資家向けサービスやコンサルティングサービス、関連会社にて社宅代行サービスを提供しています。ベンチャー企業や専門家とも協力しながら、お客様のニーズに合わせた新サービスの提供に力を入れています

■ダイヤモンドメディア株式会社 <http://www.diamondmedia.co.jp/>

「不動産業界における健全なマーケットの育成」をコンセプトに仲介業者・管理会社・不動産オーナー向けサービスを開発・提供するテクノロジーベンチャー企業です。取引実績は、東急住宅リース、三井不動産レジデンシャルリース、ミサワ MRD、アンビションなど 200 社以上ございます。

■株式会社マネーフォワード <http://corp.moneyforward.com/>

個人・法人向けにお金に関する課題を解決するプラットフォームを提供しています。2012 年 5 月に設立以来、自動会計簿・資産管理サービス「マネーフォワード」やビジネス向けクラウドサービス「MF クラウドシリーズ」、お金に関するウェブメディアなどを展開しています。

<本件に関するお問合せ先>

【東急住宅リース株式会社】

戦略企画部 広報グループ 桑原 Tel : 03-6901-6510 E-mail:kouhou@tokyu-hl.jp

【ダイヤモンドメディア株式会社】

広報担当：青柳 Tel : 03-6903-7866 E-mail : press@diamondmedia.co.jp

【株式会社マネーフォワード】

広報担当：柏木、青木 E-mail : pr@moneyforward.co.jp