

報道関係各位

東急住宅リース株式会社
 東急社宅マネジメント株式会社
 レジデンシャルパートナーズ株式会社

**東急住宅リース、社宅の入居者様向けに
 「家具・家電レンタルサービス」を提供開始！
 ～単身赴任の方・新入社員の方の新生活をサポート～**

賃貸管理会社の東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、社長：北川登士彦、以下 東急住宅リース）と、東急住宅リースグループの新規事業を推進するレジデンシャルパートナーズ株式会社（本社：東京都新宿区、社長：井本亨）は、東急社宅マネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：中村常弘、以下 東急社宅マネジメント）が社宅代行サービスを受託している法人の社宅にご入居のお客さまに向けて、家具・家電レンタルサービスの提供を2016年10月より開始しました。

本サービスは、新生活をスタートする、主に単身赴任や新入社員の方を対象にしており、家具や家電を買い揃える手間や負担を軽減すると同時に、使用後の廃棄によるムダを解消することができます。新品かつ日本メーカーの商品で、レンタル終了時にお客さまが買い取ることも可能です。

家具・家電レンタル事業は、レンタル専業会社の他、賃貸仲介会社や賃貸管理会社等が参入しており、2014年度は、約400億円の市場となっています。（※1）

また、東急社宅マネジメントが社宅代行サービスを受託している法人のお客さまにアンケート（※2）を実施したところ、約7割のお客さまが家具・家電レンタルサービスの利用経験があると回答し、半数のお客さまが今後もニーズがあるとの回答をされました。

これらの背景を踏まえ、東急住宅リースでは、本サービスの提供が必須であると考え、大手家具家電量販店と提携し、提供を開始いたしました。

＜イメージ図＞

2017年4月より新生活をスタートするお客さまの利用数が増加することを見込み、今期200件の受注を目標に取り組んでおります。

なお、今後は、東急住宅リースが管理を受託している賃貸住宅の入居者様にも同サービスの提供を検討してまいります。

※1 出所：矢野経済研究所 2015年版「住まいと生活支援サービスの実態と将来展望」

注：利用者の支払金額ベース

※2 2015年11月アンケート実施



【概要】

対象及びサービス内容	東急社宅マネジメントが社宅代行サービスを受託している法人の社宅にご入居のお客さま向け家具・家電レンタル
対 象 商 品	家具（ダイニングテーブルセット、テレビボード、ソファ、ベッド等） 家電（冷蔵庫、全自動洗濯機、テレビ、電子レンジ、オープンレンジ、掃除機等）
レ ン タ ル 期 間	初回最低1年間（最長5年）※転居発生時は、転居先にて継続使用が可能
申 込 方 法	専用WEBページ
レ ン タ ル 料	スタンダードプラン（家具・家電8点セット）6,200円/月～ ※5年契約の場合 デラックスプラン（家具・家電9点セット）9,100円/月～ ※5年契約の場合
対 象 エ リ ア	全国（離島等、一部地域を除く）
体 制	事業主体：東急住宅リース、運営：レジデンシャルパートナーズ

以上

【東急住宅リースグループ 各社概要】



東急住宅リースグループ

◆東急住宅リース株式会社

約8万1千戸（2016年11月末時点）の賃貸住宅を管理・運営しています。
また、海外投資家向けサービス、コンサルティングサービスを提供しています。

◆東急社宅マネジメント株式会社

約9万5千戸（2016年11月末時点）の社宅管理を代行し、社宅に関する煩雑な業務の効率化や不動産事業にまつわるコンサルティング業務をワンストップで提供しています。

◆レジデンシャルパートナーズ株式会社

東急住宅リースの100%出資会社です。
主に不動産の賃貸借における賃料等の保証業務を行っており、2016年4月1日より、保証事業の強化に加え、東急住宅リースグループの新規事業推進を担っています。

<本件に関するお問合せ先>

経営管理本部 戦略企画部 広報グループ（担当：桑原） Tel：03-6901-6510