

当社管理物件をお申しいただく皆様へ

東急住宅リース株式会社

この度は、当社管理物件にお申しいただき誠にありがとうございます。
申込および契約についてご案内させていただきますので、ご確認の上、お手続きをお願いします。

1. 申込にあたって

当社にて申込書受領次第、物件を確保いたします。

下記の必要書類を申込後 3 日以内に FAX または郵送でお送りください。

< 申込時必要書類 >

(1) 必ずご提出いただく書類

個人契約	<ul style="list-style-type: none"> 申込者の年収確認書類（源泉徴収票、確定申告書等） 申込者の本人確認書類（運転免許証、パスポート等） ※外国籍の方の場合は在留カード 代表入居者の本人確認書類（運転免許証、パスポート、学生証等）
法人契約	<ul style="list-style-type: none"> 会社の履歴事項証明書 決算書（1 期分以上） 代表入居者の本人確認書類（運転免許証、パスポート等）

(2) 保証会社利用または連帯保証人の場合にご提出いただく書類

保証会社利用の場合① [レジデンシャルパートナーズ] [エルズサポート] [オリコフォレントインシュア]	<ul style="list-style-type: none"> R P プラス J 利用申込書 保証委託及び立替払委託契約のお申込時の確認・同意書
保証会社利用の場合② [SBI ギャランティ]	<ul style="list-style-type: none"> 保証委託及び立替委託契約のお申込み時の確認・同意書
保証会社利用の場合③ [C a s a] [レジデンシャルパートナーズ]	<ul style="list-style-type: none"> R P プラス J 利用申込書 個人情報の取り扱いに関する同意書・保証委託並びに立替払委託契約内容確認書
連帯保証人の場合	<ul style="list-style-type: none"> 連帯保証人の本人確認書類（運転免許証・パスポート等） 連帯保証人の年収確認書類（源泉徴収票、確定申告書等）

※物件により、申込内容により、上記以外にその他書類のご提出をお願いする場合がございます。
※法人契約の場合、社宅規定により上記書類ご提出が難しい場合には担当者へご相談ください。
※保証会社「レジデンシャルパートナーズ」「エルズサポート」「オリコフォレントインシュア」「SBI ギャランティ」「C a s a」以外の保証会社利用物件は、別途保証会社申込書等をご提出いただきます。
※弊社または提携保証会社より契約者および連帯保証人、緊急連絡先のご自宅・携帯・勤務先に確認のご連絡をさせていただきます場合があります。
※お申込を頂きましても、場合によってお断りさせていただく場合があります。その理由につきましては一切申し上げられませんので、予めご了承ください。

申込書送付先 FAX 番号について

当社管理物件は取扱店舗により担当部門が異なるため、申込書送付先 FAX 番号についても物件毎に異なります。お手数ですが、当社HPや募集図面等の記載の取扱店舗の FAX 番号へ申込書を送信ください。

(取扱店舗一覧)

- ユニット事業本部
- リーシングサポートグループ

FAX 受領の確認が取れない場合もございますので、誠に恐れ入りますが、FAX 送信後、必ず、取扱店舗へ確認のお電話をお願いいたします。

2. 賃貸借契約にあたって

1. ご契約の場合には、下記の契約時必要書類をご準備ください。

< 契約時必要書類 >

(1) 必ず提出いただく書類

個人契約・法人契約	原則として不要
-----------	---------

(2) 保証会社利用または連帯保証人の場合にご提出いただく書類

保証会社利用の場合	原則として不要
連帯保証人をたてる場合	連帯保証人の印鑑証明書

※物件により、上記以外にその他書類のご提出をお願いする場合がございます。
※法人契約の場合、社宅規定により上記書類ご提出が難しい場合には担当者へご相談ください。
※法人契約で保証会社を利用する場合には、保証委託契約に対して連帯保証人が必要となり、連帯保証人の印鑑証明書のご提出が必要となります。

2. 鍵のお引渡しは、弊社にて下記を全て確認後、起算日前日到着で、鍵を発送させていただきます。
ご入金がありましても、書類のご提出が未了の場合には鍵のお引渡しができまませんので、予めご了承ください。

- 契約金のご入金
- 契約書類一式（契約時必要書類含む）のご返送
- 住宅総合保険の手続き完了

東急住宅リースから、契約者様・入居者様専用の

暮らしに役立つお得なサービスのご案内です！

web サイト「リーブル」：<http://www.tokyu-hl-libre.jp/>

※一部住戸ではご利用できない場合がございます。



お客様ひとりひとりのマイページをご用意しました

お知らせ機能

お客様だけに向けたお知らせや
ご契約している物件についてのお知らせを
パソコンからいつでも確認いただけます。



室内修理のお問合せ

室内の不具合や
設備の故障、水漏れ等発生した時、
連絡先がパソコンから直ぐに検索できます。



住まいの説明書

ご入居～ご退去まで、知っておいていただきたい
情報をお伝えします。暮らしの中で迷っても
直ぐにヒントが見つかります。



賃貸借契約の解約申請

賃貸借契約解約の申し出は、
いつでもここからできます。
予め日程が決まった時点でお申し出ください。



東急住宅リースの家具家電レンタルサービス RENTAS
新生活の準備も東急住宅リースにお任せください！

お申込・お問合せ

▼こちら▼



商品はすべて
新品

配送・設置
回収
原則無料

荷物が少なく
身軽に
お引越し

2018.8.1 改訂