

2025年3月4日

各 位

会 社 名 東急住宅リース株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 橋本 茂

## 機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、以下のとおり、2025年4月1日付けの機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### I. 機 構 改 革

### II. 役 員 人 事

1. 取締役の異動
2. 執行役員の異動

### III. 部 門 長 人 事

参考資料1

役員体制

参考資料2

業務組織図

<本件に関するお問合せ先>

東急住宅リース株式会社 経営企画部 経営企画グループ

mail: [pr@tokyu-hl.jp](mailto:pr@tokyu-hl.jp)

(参考)本資料は、国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会にお届けしております。

# I. 機構改革(2025年4月1日付) (参考資料2 参照)

## 1. 組織の変更

### (1) 「変革プロジェクトマネジメント室」の社長直轄組織への変更

全社横断型業務改革の強化を目的に、一般管理部門に属する「変革プロジェクトマネジメント室」を社長直轄組織とする。

### (2) ソリューション事業本部

#### ① 「営業推進部」の改称

新築物件リーシングを担う「営業推進部」を「リーシング企画部」と改称する。

#### ② 「資産受託一部」「資産受託二部」「資産受託三部」の改称

一棟受託営業を担う「資産受託一部」を「PM 受託開発部」、「資産受託二部」を「法人受託開発部」、「資産受託三部」を「リテール受託開発部」と改称する。

#### ③ 「戸建事業部」の新設

戸建賃貸の運営体制効率化を目的として「戸建事業部」を新設する。

#### ④ 「資産受託四部」の廃止

ユニット受託機能を「リテール受託開発部」へ移管、戸建事業を「戸建事業部」へ機能移管することに伴い、「資産受託四部」を廃止する。

#### ⑤ 「インベストメント事業推進部」の改称

買取再販事業を担う「インベストメント事業推進部」を「インベストメント事業部」と改称する。

### (3) 賃貸管理本部の改称

テナントサービスの強化を目的として「賃貸管理本部」を「テナントパートナー事業本部」と改称する。

#### ① 「運営部」の改称

入居者の問合せ対応等を担う「運営部」を「住まいのサポート部」と改称する。

#### ② 「契約推進部」の改称

賃貸借契約対応、入居審査等を担う「契約推進部」を「リーシング契約部」と改称する。

#### ③ 「契約管理部」の改称

賃貸借契約の更新・解約受付、損害保険代理店業務等を担う「契約管理部」を「契約サポート部」と改称する。

#### ④ 「賃貸管理推進部」の廃止

業務効率化を目的として、契約書作成機能を「リーシング契約部」へ移管、基幹システムの物件登録業務を「事業統括部」へ移管、および契約書保管業務を「契約サポート部」へ移管することに伴い「賃貸管理推進部」を廃止する。

(4) 営業本部の改称

オーナーサービスの強化を目的として「営業本部」を「オーナーパートナー事業本部」と改称する。

①「営業推進部」の改称

管理物件オーナーのコンサルティング業務を担う「営業推進部」を「アセットコンサルティング部」と改称する。

②「営業一部」「営業二部」の改称

一棟管理物件オーナーの対応窓口を担う「営業一部」を「パートナー一部」、「営業二部」を「パートナー二部」と改称する。

③「ユニット営業部」の改称

ユニット物件オーナーの対応窓口を担う「ユニット営業部」を「ユニットパートナー部」と改称する。

(5) PM 事業本部

①「PM 一部」「PM 二部」「法人資産運営部」の改称

管理物件 AM の対応窓口を担う「PM 一部」を「アセットパートナー一部」、「PM 二部」を「アセットパートナー二部」、管理物件オーナーの事業法人対応窓口を担う「法人資産運営部」を「法人パートナー部」と改称する。

②「資産運用部」の新設

自社所有物件および UR 事業等の運用、広域渋谷圏の富裕層向けテナントサービスの体制強化を目的として「資産運用部」を新設する。

③「PM レポート部」の廃止

業務効率化を目的として、レポート作成機能を「アセットパートナー 一部」「アセットパートナー二部」「法人パートナー部」へ移管し、「PM レポート部」を廃止する。

以上

## Ⅱ. 役員人事

### 1. 取締役の異動(2025年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または解かれる職	継続職	氏名
退任	取締役会長	-	三木 克志
一般管理担当 人事部長 委嘱	ソリューション事業本部長 ソリューション事業本部 事業統括部長 委嘱	取締役 常務執行役員	稲葉 聡
常務執行役員 ソリューション事業本部長 ソリューション事業本部 事業統括部長 委嘱	一般管理担当 経営企画部長 委嘱	取締役	松谷 基
常務執行役員 テナントパートナー事業本部長※	取締役 賃貸管理本部長	(レジデンシャルパートナーズ(株) 代表取締役社長)	大平 栄一
(東急社宅マネジメント(株) 代表取締役社長 事業統括部長 委嘱)	営業本部 営業二部長	取締役 執行役員	佐瀬 篤史
オーナーパートナー事業本部長 ※	営業本部長	取締役 執行役員	田中 雄太郎
取締役	-	執行役員 PM事業本部長	岡林 真紀
退任	取締役	-	宇杉 真一郎
取締役	-	-	池田 秀竜

※組織名の改称

### 2. 執行役員の異動(2025年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または解かれる職	継続職	氏名
テナントパートナー事業本部 住まいのサポート部長※	賃貸管理本部 運営部長	執行役員	青山 智賀子
退任	(東急社宅マネジメント(株) 代表取締役社長 業務推進部長 委嘱)	-	長谷川 正行
オーナーパートナー事業本部 事業統括部長	人事部長	執行役員	北澤 和仁
ソリューション事業本部 PM受託開発部長※	ソリューション事業本部 資産受託一部長	執行役員	大原 大輔

※組織名の改称

### Ⅲ. 部門長人事(2025年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	氏名
経営企画部長	-	江草 宏祐
総務部長	PM 事業本部 PM 一部長	森 聡子
ソリューション事業本部 リーシング企画部長※	ソリューション事業本部 営業推進部長	卯西 俊裕
ソリューション事業本部 法人受託開発部長※	ソリューション事業本部 資産受託二部長	原科 典晃
ソリューション事業本部 リテール受託開発部長※	ソリューション事業本部 資産受託三部長	伊藤 功
ソリューション事業本部 戸建事業部長	ソリューション事業本部 資産受託四部長	川島 美寛
ソリューション事業本部 インベストメント事業部長※	ソリューション事業本部 インベストメント事業推進部長	志村 大輔
テナントパートナー事業本部 事業統括部長※	賃貸管理本部 事業統括部長	村上 武広
テナントパートナー事業本部 リーシング契約部長※	賃貸管理本部 契約推進部長	入江 栄三郎
テナントパートナー事業本部 契約サポート部長	賃貸管理本部 賃貸管理推進部長	林 龍介
オーナーパートナー事業本部 アセットコンサルティング部長※	営業本部 営業推進部長	對間 隆義
オーナーパートナー事業本部 パートナー 一部長※	営業本部 営業一部長	追分 寛
オーナーパートナー事業本部 パートナー二部長	-	南古 幸宏
オーナーパートナー事業本部 ユニットパートナー部長	営業本部 横浜支店長	徳永 俊一郎
オーナーパートナー事業本部 関西支店長※	営業本部 関西支店長	中村 新
オーナーパートナー事業本部 横浜支店長	営業本部 ユニット営業部長	岡住 まさる
PM 事業本部 アセットパートナー 一部長	-	吉田 竜也
PM 事業本部 アセットパートナー二部長※	PM 事業本部 PM 二部長	岡部 淳一

PM 事業本部 法人パートナー部長※	PM 事業本部 法人資産運営部長	藤原 仁
PM 事業本部 資産運用部長	-	山本 洋介
(レジデンシャルパートナーズ株式会社 部長)	賃貸管理本部 契約管理部長	長沼 宏記

※組織名の改称

以上

参考資料1

取締役・執行役員・監査役体制(2025年4月1日付)

代表取締役社長 社長執行役員	橋本 茂
取締役 常務執行役員	稲葉 聡
取締役 常務執行役員(昇任)	松谷 基
取締役 執行役員	佐瀬 篤史
取締役 執行役員	田中 雄太郎
取締役(新任) 執行役員	岡林 真紀
取締役	西川 弘典
取締役(新任)	池田 秀竜
常務執行役員(昇任)	大平 栄一
執行役員	青山 智賀子
執行役員	北澤 和仁
執行役員	大原 大輔
常勤監査役	辻 康司
監査役	榎戸 明子

参考資料2 業務組織図

変更前

変更後

※変更箇所…太字下線

