

報道関係各位

東急住宅リース株式会社

東急住宅リース、福岡エリアにおける賃貸住宅管理事業展開に向けて 2016年10月3日に「福岡センター」開設！

東急住宅リース株式会社（代表取締役社長：北川登士彦、本社：東京都新宿区）は、2016年10月3日に福岡センターを開設し、主に福岡エリアにおける賃貸住宅管理事業を展開いたします。

福岡市は、福岡県の民営借家数744,200戸の内、約半分の366,700戸（※1）を占めております。2015年の市外および市内他区からの転入数は、転出数を大幅に上回っており、転入超過数は12,425人（※2）と、福岡県内で最も多い市です。

また、現在、博多駅前の再開発事業が進められており、今後、天神地区においても予定されていることや2020年には市営地下鉄七隈線の延伸工事により天神南駅から博多駅が開通予定であることから、経済の活発化とともに賃貸需要の伸びが見込まれます。これらの市場を踏まえ、当社は福岡センターを開設することといたしました。

当社が管理を受託している福岡エリアの賃貸住宅について、現在、福岡市に支店のあるグループ会社に管理・運営を委託しておりますが、福岡センターを開設することにより、当社が直接管理・運営を行います。今後も、東急グループ各社と連携しながら、事業法人やファンドオーナーからの受注拡大を目指してまいります。

また、当社は、札幌市や仙台市、名古屋市などの主要都市に不動産をご所有のオーナー様へのワンストップサービスのご提供に向けて、全国展開についても計画しております。

<参考資料>※1 総務省「平成25年住宅・土地調査」 ※2 福岡市統計書（平成27年版）

【福岡センターの概要】

所在地：福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル6階

交通：地下鉄「天神駅」下車徒歩1分

電話番号：092-687-5320

営業時間：9：30～18：00

休日：土曜日、日曜日、祝日



以上

<リリースに関するお問合せ先>

経営管理本部 戦略企画部 広報グループ（担当：桑原） TEL：03-6901-6510