

# 全国の賃貸マンションの更新料共同調査結果

- 2018年9月10日公表
- 編集・発行：東急住宅リース株式会社/ダイヤモンドメディア株式会社

更新料調査結果をご覧くださいの前に

本資料のすべての著作権は東急住宅リース株式会社、ダイヤモンドメディア株式会社に属しており、複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

本資料は、全国の賃貸マンションにおける更新料の設定を都道府県ごとに平均値を算出したものです。作成時点で上記2社が分析結果が信ずるに足ると判断したのですが、その正確性に対する責任を負うものではありません。  
また、本資料の内容は予告なく変更される場合があり、本資料の内容に起因するいかなる損害や損失についても上記2社は責任を負いません。

本資料の全部または一部を引用・転載することはお断りいたします。

平均値の算出は、項目ごとの都道府県別の合計を該当エリアの物件数で除したものを平均としております。

算出にあたってのデータは、ダイヤモンドメディア株式会社が提供するリーシングマネジメントシステム「Centrl LMS（セントラル・エルエムエス）」を活用し、2018年6月30日時点において、インターネット上で募集中の約166万件のデータの内、更新料の情報を持つデータ及び東急住宅リースグループが保有する成約データ約8万2,000件を基に分析しております。

# 全国の賃貸マンションの更新料共同調査結果

## ～ 全国概要 ～

◎全国の賃貸マンションの更新料共同調査結果

① 更新料 ※更新事務手数料は含まず

全国平均：更新料 0.31ヶ月      更新料0物件を除く更新料 0.89ヶ月      更新料0割合 65.4%

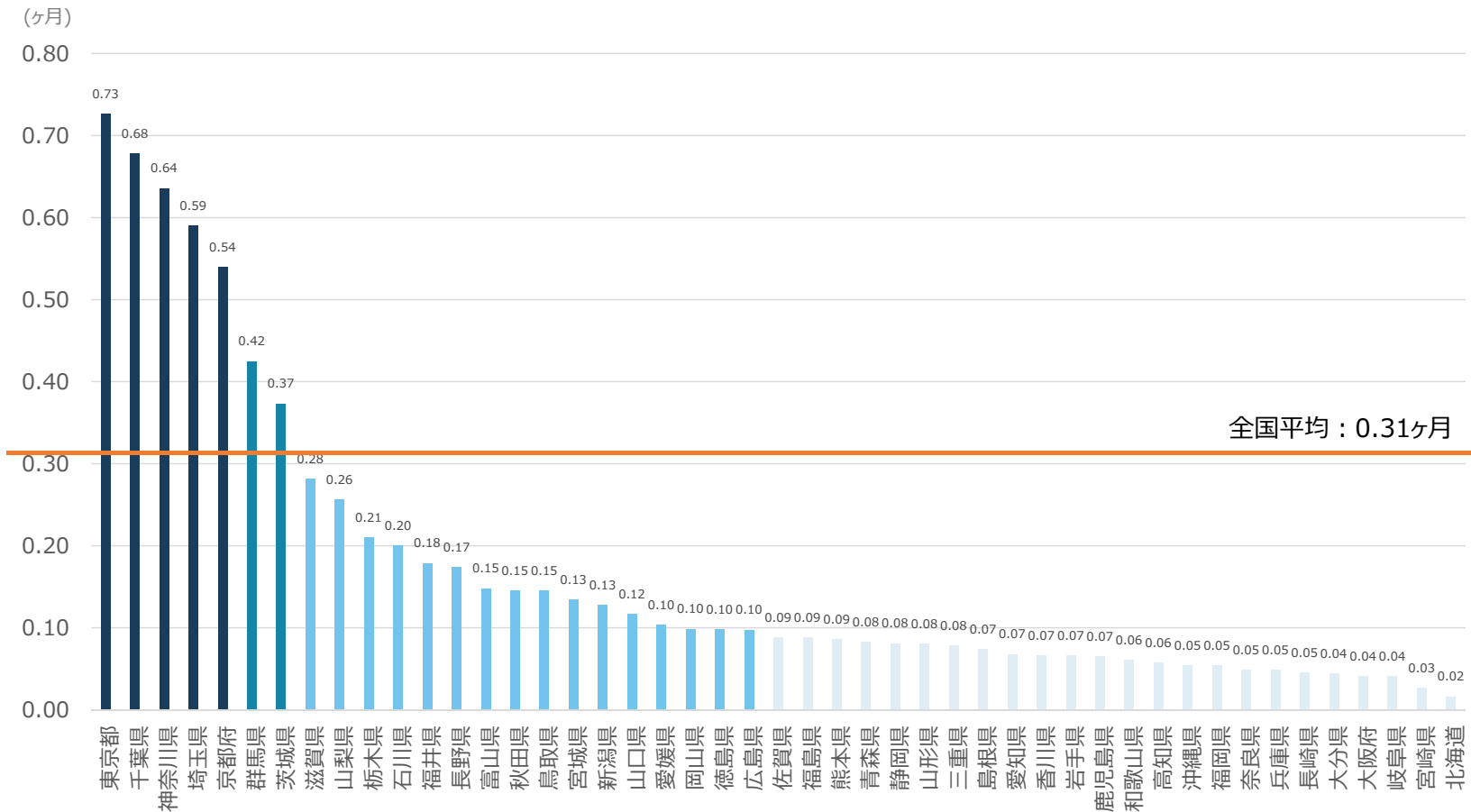
図1:更新料設定



## ◎全国の賃貸マンションの更新料共同調査結果

## ① 更新料 ※更新事務手数料は含まず

- ・首都圏、京都府、関東の一部では更新料の設定が全国平均を上回った。
- ・上記以外の地域では、設定される更新料が少ない傾向があるが、最も更新料が少ない北海道でも0.02ヶ月であり、更新料の設定がないエリアはなかった。



◎全国の賃貸マンションの更新料共同調査結果概要

②全国ランキング a.上位5都道府県を表示

マンション	更新料の設定月数および更新料の設定物件割合上位										
	全国平均	1位		2位		3位		4位		5位	
更新料の設定月数(ヶ月)	0.31	東京都	0.73	千葉県	0.68	神奈川県	0.64	埼玉県	0.59	京都府	0.54
更新料0物件を除く設定月数(ヶ月)	0.89	東京都	1.02	千葉県	1.00	京都府	1.00	神奈川県	0.97	群馬県	0.96
更新料あり物件割合	34.6%	東京都	71.5%	千葉県	67.8%	神奈川県	65.5%	埼玉県	62.8%	京都府	54.1%

◎更新料

- ・更新料設定月数高額上位：東京都0.73ヶ月 千葉県0.68ヶ月 神奈川県0.64ヶ月と首都圏が上位を占めた
- ・更新料0物件を除く更新料：東京都1.02 千葉県1.00 京都府1.00と更新料は多くとも約1か月分である
- ・更新料あり物件割合下位：東京都71.5% 千葉県67.8% 神奈川県65.5%と更新料設定高額順に並んだ

◎全国の賃貸マンションの更新料共同調査結果概要

②全国ランキング a. 下位5都道府県を表示

マンション	更新料の設定月数および更新料の設定物件割合下位										
	全国平均	1位		2位		3位		4位		5位	
更新料の設定月数(ヶ月)	0.31	北海道	0.02	宮崎県	0.03	岐阜県	0.04	大阪府	0.04	大分県	0.04
更新料0物件を除く設定月数(ヶ月)	0.89	鹿児島県	0.27	北海道	0.28	沖縄県	0.38	宮崎県	0.40	熊本県	0.40
更新料あり物件割合	34.6%	北海道	6.0%	宮崎県	6.6%	大阪府	8.1%	長崎県	8.8%	岐阜県	8.8%

◎更新料

- ・更新料設定月数低額上位：北海道0.02ヶ月 宮崎県0.03ヶ月 岐阜県0.04ヶ月と更新料設定がないエリアはない
- ・更新料0物件を除く更新料：九州・沖縄地方の鹿児島県、沖縄県、宮崎県、熊本県の4県が5位以内にランクインした
- ・更新料あり物件割合上位：北海道6.0% 宮崎県6.6% 大阪府8.1%と更新料設定低額上位5位内にランクインしているエリアである