

報道関係者各位

東急住宅リース株式会社

## UR 都市機構所有の賃貸住宅 (リガーレ日本橋人形町・トルナーレ日本橋浜町) の運営事業を受託

東急住宅リース株式会社（代表取締役社長：北川登士彦、本社：東京都新宿区）は、独立行政法人都市再生機構（以下：UR 都市機構）が所有する都心高額賃貸住宅「トルナーレ日本橋浜町」「リガーレ日本橋人形町」（東京都中央区）について、安田不動産株式会社（代表取締役社長：中川 雅弘、本社：東京都千代田区）との共同事業体「トルナーレ日本橋浜町・リガーレ日本橋人形町賃貸住宅団地運営事業共同体」（代表者：東急住宅リース）での入札により、それぞれ運営事業を受託し、2018年10月24日に運営に関する協定書を締結いたしました。

当社は運営（経営）及び専有部の修繕・維持管理等を行います。また譲渡についてUR都市機構へ協議を申し入れることが可能です。なお、当社が UR 都市機構所有の賃貸住宅をサブリース契約するのは、本案件で4件となります。

### 【物件概要】

#### ◆トルナーレ日本橋浜町

所在地	東京都中央区日本橋浜町三丁目3番2号
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩5分
間取り	1K～3LDK
戸数	総戸数：558戸 管理対象：369戸
敷地面積	8,660.26㎡
用途地域	商業地域
竣工年月	2005年9月
サブリース期間	2019年2月1日から2029年1月31日



※転載不可

#### ◆リガーレ日本橋人形町

所在地	東京都中央区日本橋人形町一丁目12番11号
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩2分
間取り	1K～3LDK
戸数	総戸数：335戸 管理対象：247戸
敷地面積	2,451.87㎡
用途地域	商業地域
竣工年月	2007年11月
サブリース期間	2019年2月1日から2029年1月31日



※転載不可

以上

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

東急住宅リース株式会社 経営管理本部 総務・人事部 広報グループ 桑原・秋本 Tel：03-6901-6479

※画像の転載は不可となります。